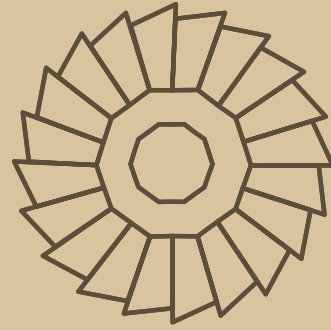




— BINGHATTI —
ROYALE



Binghatti is a renowned Emirati property brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, **Binghatti** caters to diverse market segments ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 30 billion, **Binghatti** commands a notable position as one of the UAE's leading privately held developers. The company successfully delivered 20,000 units prior to 2024, further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, **Binghatti** has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures – a distinction unmatched on a global scale.



Utterly Exclusive.
Regale in Style.



The Leading *Investment Hub*

Dubai's vibrant real estate scene blends opulence, innovation, and lucrative investment opportunities, positioning it as the prime hub for investors. Boasting an iconic skyline, world-class infrastructure, and robust economy, Dubai remains a haven for global investors, offering exceptional returns and unmatched status in the realm of upper crust real estate.



An Incontestable
Work of Art



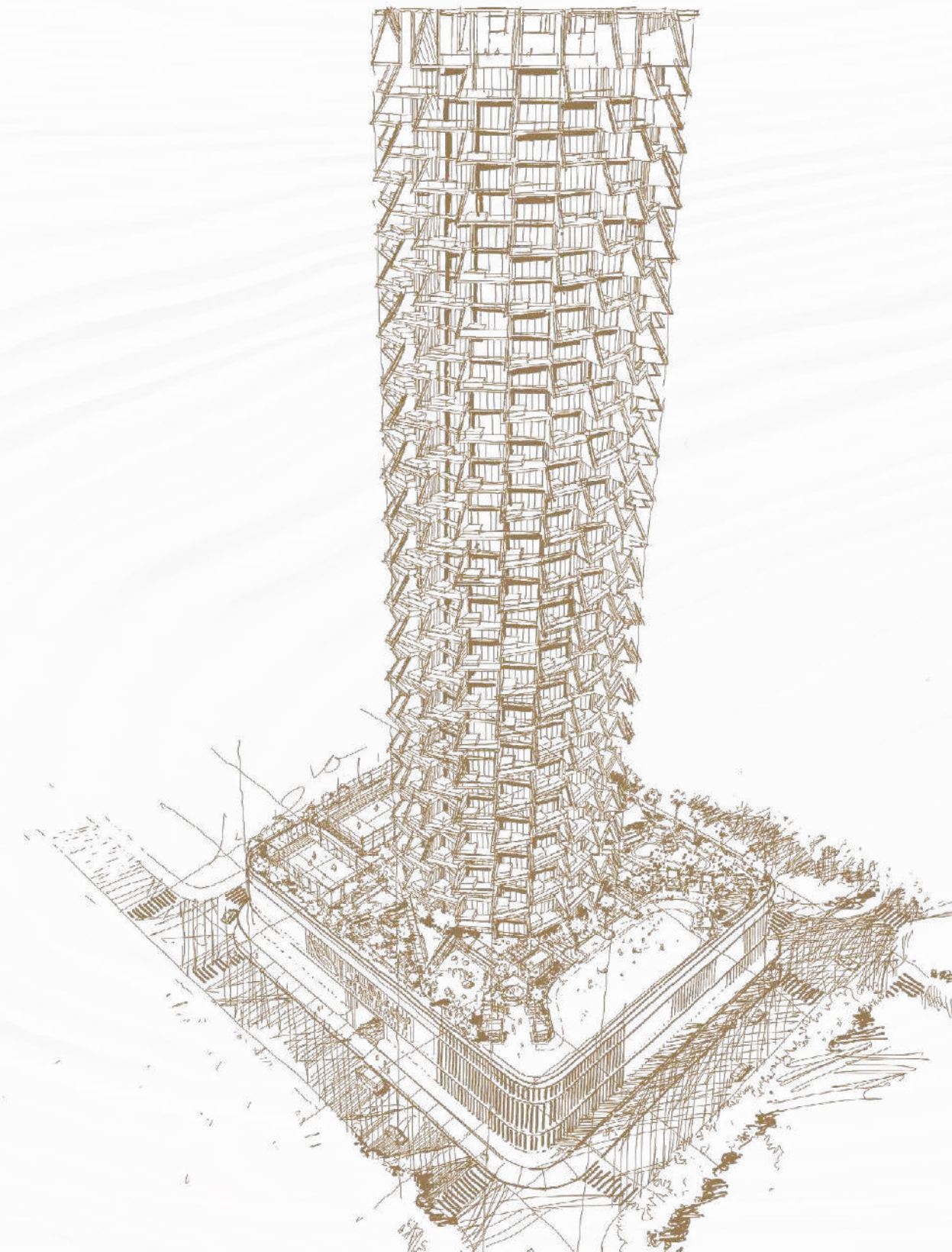
01 About
the Project

02 Design
Detail

03 Floor
Plans

Exuding Elegance & *Refinement*

Inspired by both modern and harmonious design concepts, Binghatti Royale achieves a seamless fusion of exclusivity and functionality, paying close attention to intricate details. Every aspect of the design from the architectural elements to the interior finishes is carefully selected to embody the brand's commitment to high-end living.



Unveil the Marvel of
Exquisite Moments





BINGHATTI ROYALE

AL KHAIL ROAD

BURJ
AL ARAB

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

Amenities



KID'S PLAY
AREA



KID'S POOL



JUICE BAR AND
OUTDOOR DINING
AREA



INFINITY
POOL



LOUNGE
POOL



OUTDOOR
GYM



OUTDOOR
SEATING AREA



PADDLE TENNIS
COURT



MULTI-PURPOSE
LAWN AREA

An aerial night-time rendering of a modern residential development. The central feature is a large, irregularly shaped swimming pool with a blue tiled interior, surrounded by lounge chairs and umbrellas. To the right of the pool is a children's playground with green safety surfacing and yellow climbing structures. The main building is a multi-story structure with a complex, angular facade, featuring numerous balconies with glass railings and some with outdoor furniture. The building is illuminated from within, and its balconies are lit up. The complex is situated at a street intersection, with light trails from cars visible on the roads. The surrounding area is landscaped with trees and greenery. The overall scene is vibrant and modern.

01

About the Project



Project Facts

PROPERTY TYPE
RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA
5775.97 SQ. M./ 62172.02.00 SQ.FT

DESCRIPTION
UG + G + 4P + 1ST FLOOR (AMENITY) +
37 RES. FLOORS + 1MECH. FLOOR + ROOF

NUMBER OF UNITS
RESIDENTIAL & RETAIL

PROPERTY TYPE
1 BED APT. - 340
2 BED APT. - 10
3 BED APT. - 4

TOTAL UNITS
RESIDENTIAL UNITS - 354
SHOP (GROUND FLOOR) - 16



Jumeirah Village Circle

- MALL

1. Circle Mall
- SUPERMARKET

1. Spinneys

2. Grandiose

3. Choithrams

4. Nesto Hypermarket

5. Viva Supermarket
- SCHOOL

1. JSS International School

2. Kids World Nursery

3. Ladybird Nursery
- HOSPITAL/CLINIC

1. Aster Medical Clinic

2. Life Medical Center

3. Magnum Family Medical Center

4. Dr. Joy Dental Clinic
- PARK

1. Halfa Park

2. RootsCamp

3. Community Park South

4. Community Park North
- BINGHATTI PROJECTS

1. Binghatti Onyx

2. Binghatti Emerald

3. Binghatti House

4. Binghatti Corner

5. Binghatti Lavender

6. Binghatti Orchid

7. Binghatti Amber

8. Binghatti Gardenia

9. Binghatti Azure

10. Binghatti Venus

11. Binghatti Tulip

12. Binghatti Phoenix

13. Binghatti Galaxy

14. Binghatti Phantom
- BINGHATTI COMPLETED PROJECT

1. Binghatti Gate

2. Binghatti Heights

3. Binghatti Mirage

4. Binghatti Rose

5. Binghatti Jasmine

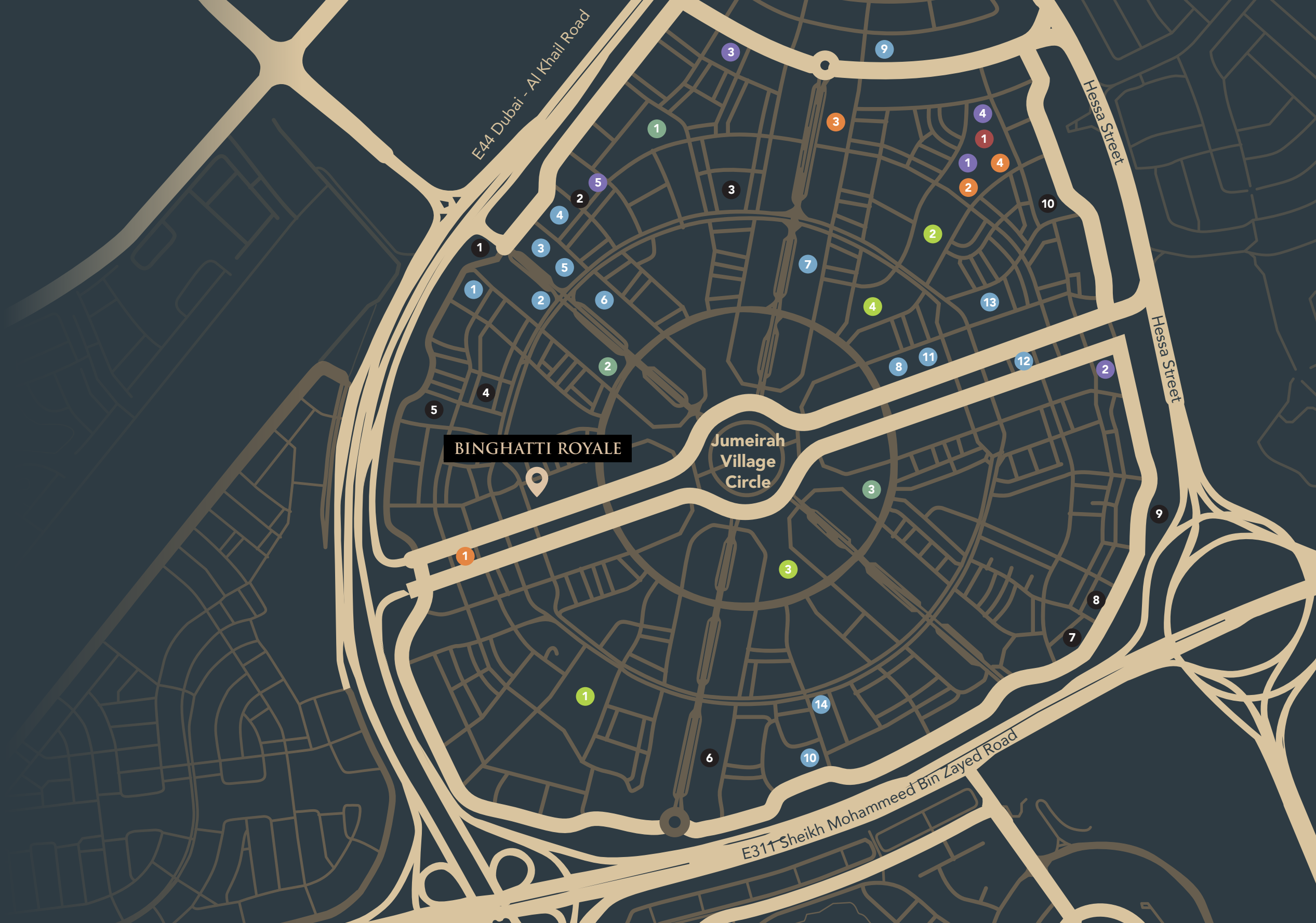
6. Binghatti Crest

7. Binghatti Luna

8. Binghatti Nova

9. Binghatti Gems

10. Binghatti Crescent



ABOUT THE PROJECT

An Emblem of Architectural Prowess



ABOUT THE PROJECT

Boasting Unrivalled Craftsmanship



02

Design Details



Material List



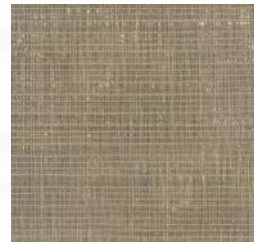
Phantom Black



Oak Wood



Mirror



Sandwich Glass



Calacatta Oro



Patagonia



Wallpaper



Parquet Grey
Ashwood



Calacatta
Fabbriotti



Faience Museum
Mainstone Cloud
Mat



Travertino Pearl
Porcelain



Walnut Wood



Brushed Brass

A Meticulous Curation of Elements



DESIGN DETAILS

Designed to
Radiate Vitality



DESIGN DETAILS

And Evoke a Sense of
Tranquility





DESIGN DETAILS

A Seamless Integration of Natural Tones



DESIGN DETAILS

A Subtle Transition Through the Use of Zones



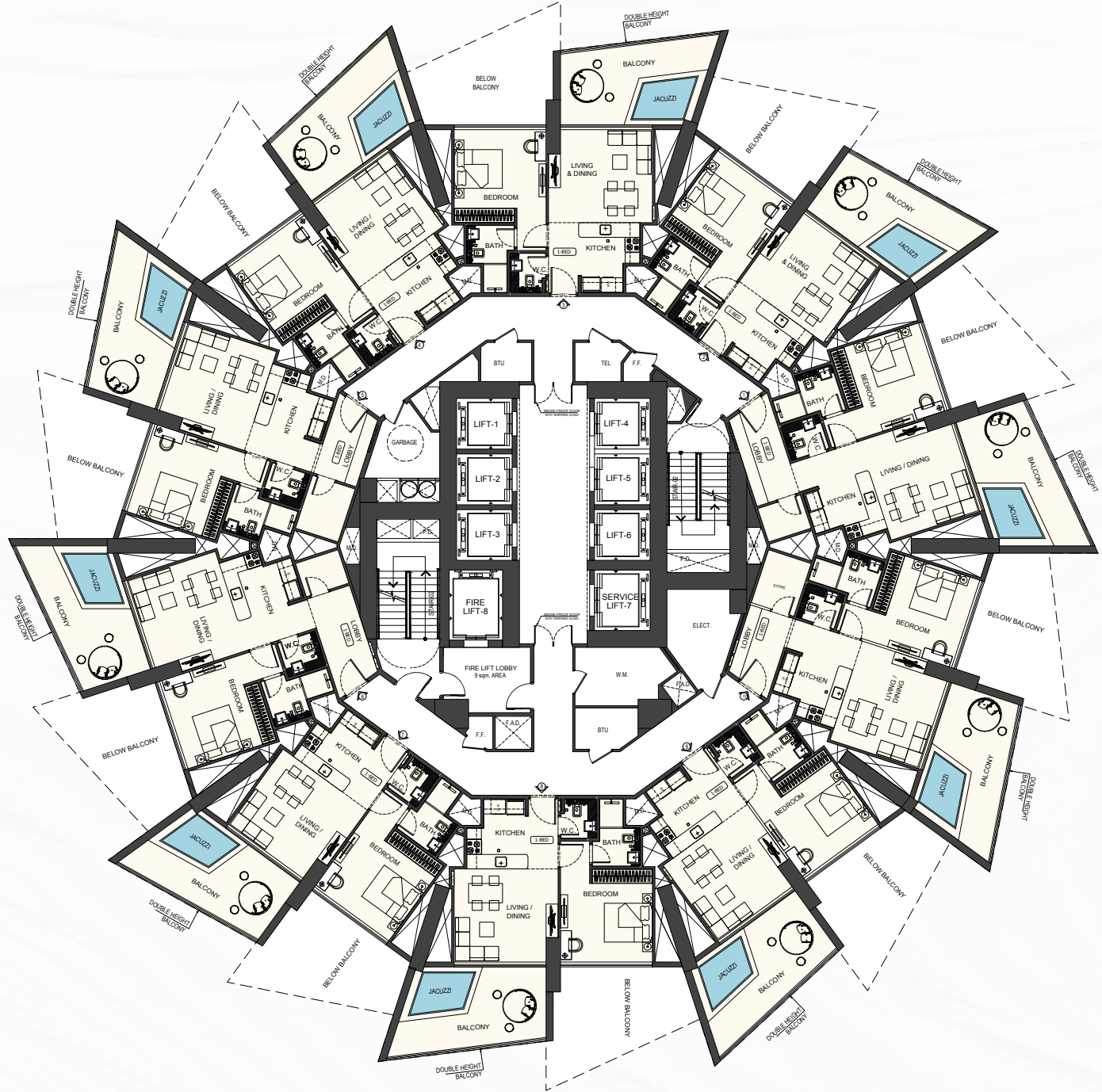
03

Floor Plans



Typical Floor Plan

16 Floor | 1 Bedroom



2nd – 36th

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 , 20, 22,
24, 26, 28, 30, 32, 34, 36

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 04



2ND - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02,03,04,07,08,09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.97 m ²	806.97 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	5 m ²
FOYER	4 m ²

- GENERAL FINISHES** – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

1 Bedroom

Type 05



2ND - 36TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 01,06
1-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.41 m ²	695.50 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.30 m ²	928.95 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

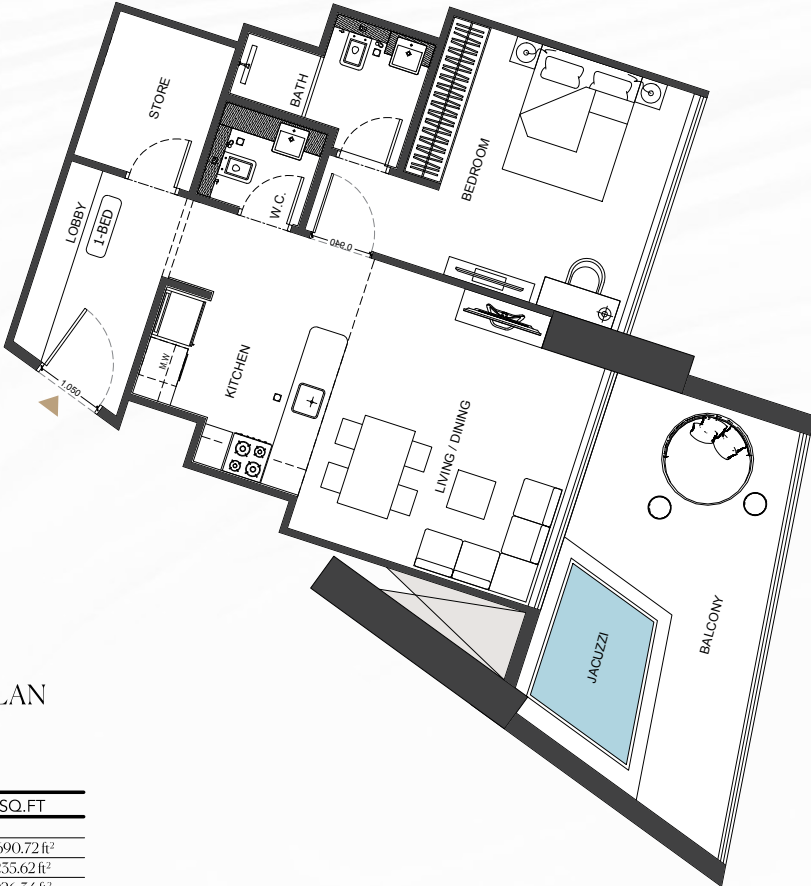
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	5 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	5 m ²

- GENERAL FINISHES** – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى , والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية , والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى , والوجه الخارجي للمرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 06



2ND - 36TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05,10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.06 m ²	926.54 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C.	5 m ²
FOYER	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	4 m ²

- GENERAL FINISHES** – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى , والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية , والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى , والوجه الخارجي للمرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

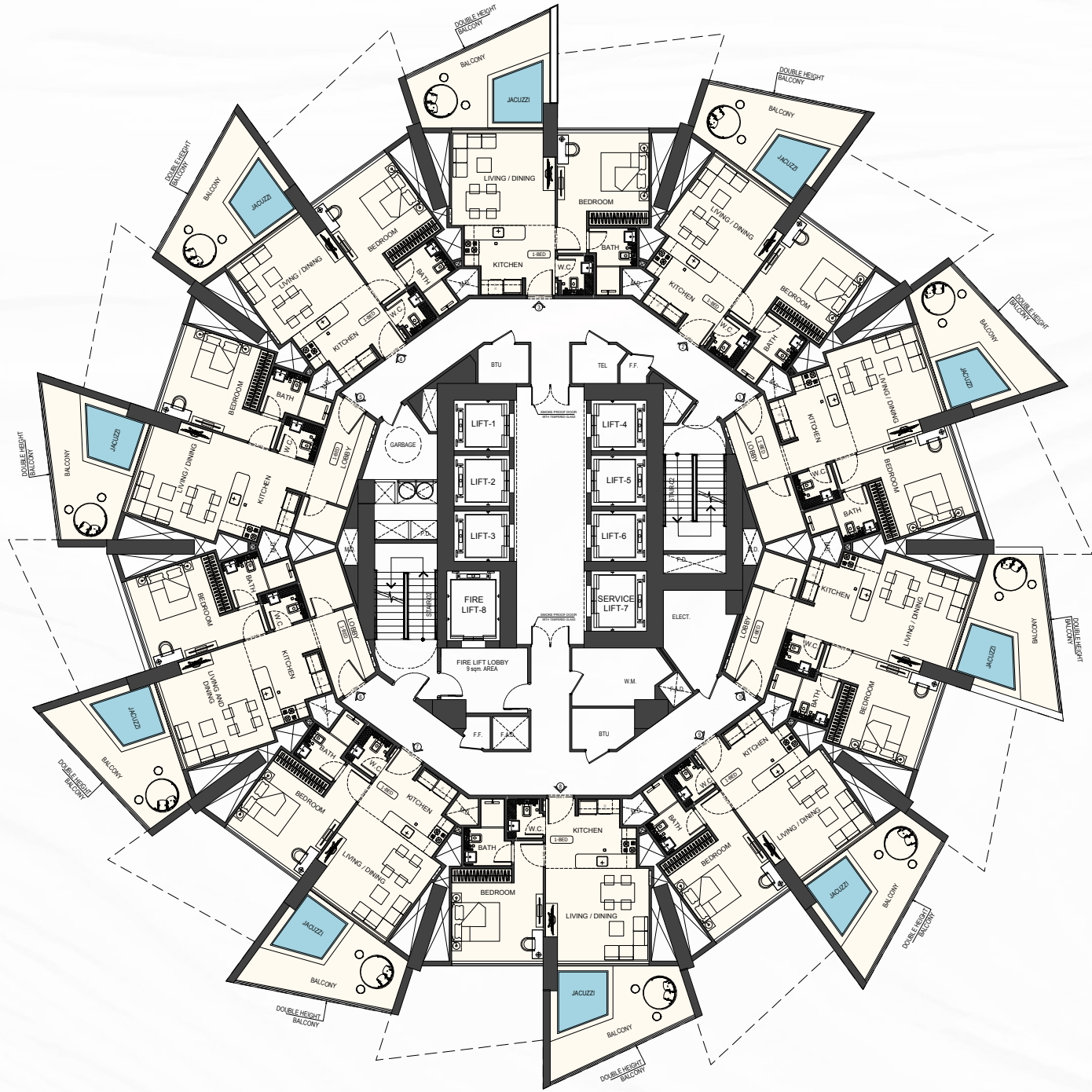
Illuminating
Immaculate Design



FLOOR PLAN

Typical Floor Plan

17 Floor | 1 Bedroom



FLOOR PLAN

3rd – 35th

3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

25, 27, 29, 31, 33, 35

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Type 01



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02,03,04,07,08,09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	3 m ²
FOYER	4 m ²

- GENERAL FINISHES** - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
- KITCHEN & APPLIANCES** - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
- BATHROOM SPECIFICATIONS** - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
- GENERAL SPECIFICATIONS** - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

1 Bedroom Type 03



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05,10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.05 m ²	926.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	3 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	3 m ²

- GENERAL FINISHES** - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
- KITCHEN & APPLIANCES** - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
- BATHROOM SPECIFICATIONS** - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
- GENERAL SPECIFICATIONS** - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Isometric View



GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

3RD - 35TH ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,03,04,07,08,09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Top Down View



3RD - 35TH ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,03,04,07,08,09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²

FLOOR PLAN



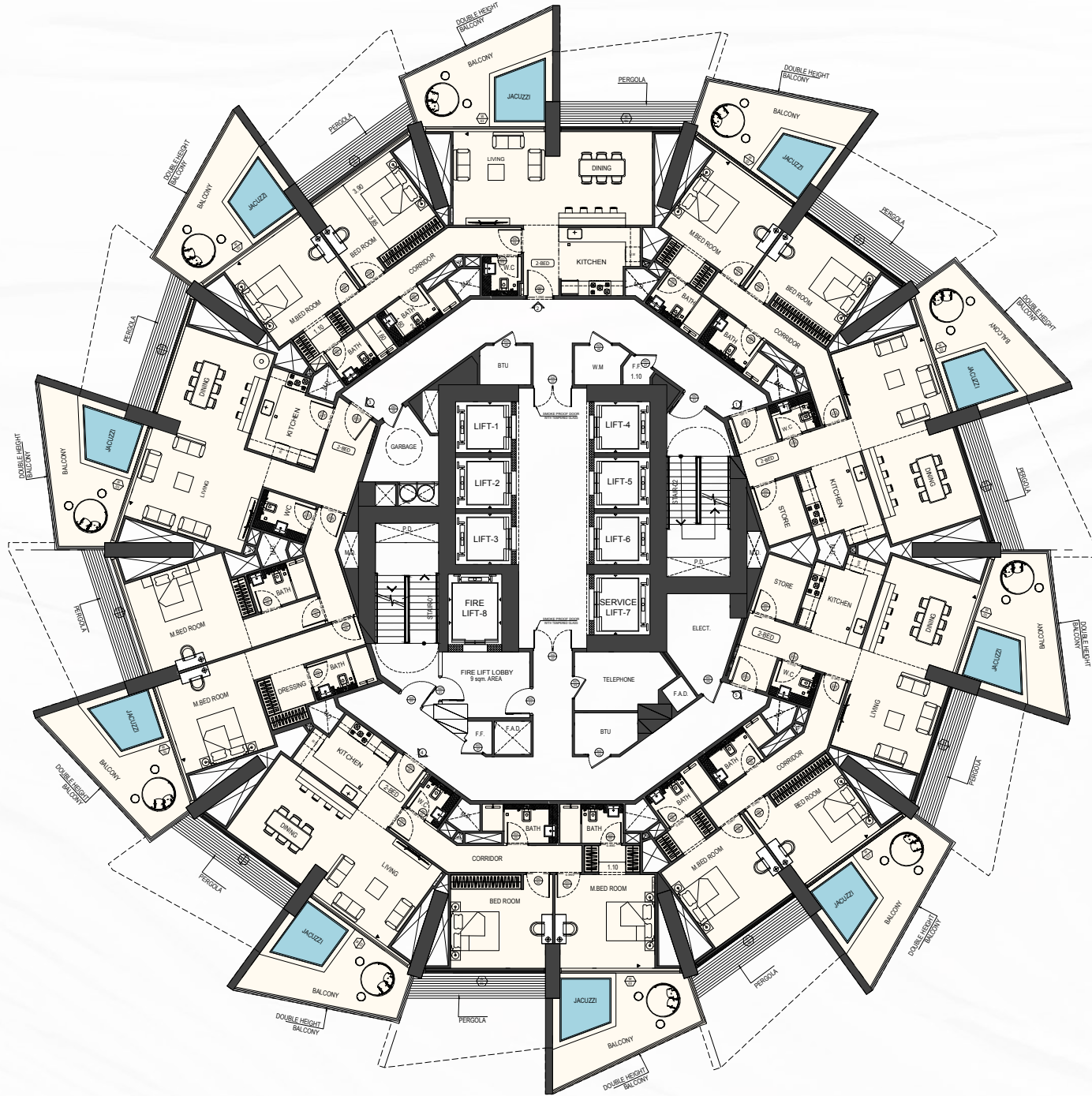
FLOOR PLAN

Curating Spaces that Resonate
with the Rhythms of Nature



Typical Floor Plan

2 Bedroom

37th Floor

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Type 01



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.33 ft ²
BALCONY AREA	43.76 m ²	471.65 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.35 m ²	1618.98 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	30 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

2 Bedroom Type 02



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 03

2-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1388.22 ft ²
BALCONY AREA	43.76 m ²	471.65 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.73 m ²	1859.87 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	33 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

2 Bedroom Type 03



37TH - 38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01 - 37TH FLOOR, 05 - 38TH FLOOR

2-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	117.72 m ²	1267.15 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	161.47 m ²	1738.07 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	30 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	9 m ²
STORE	5 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN



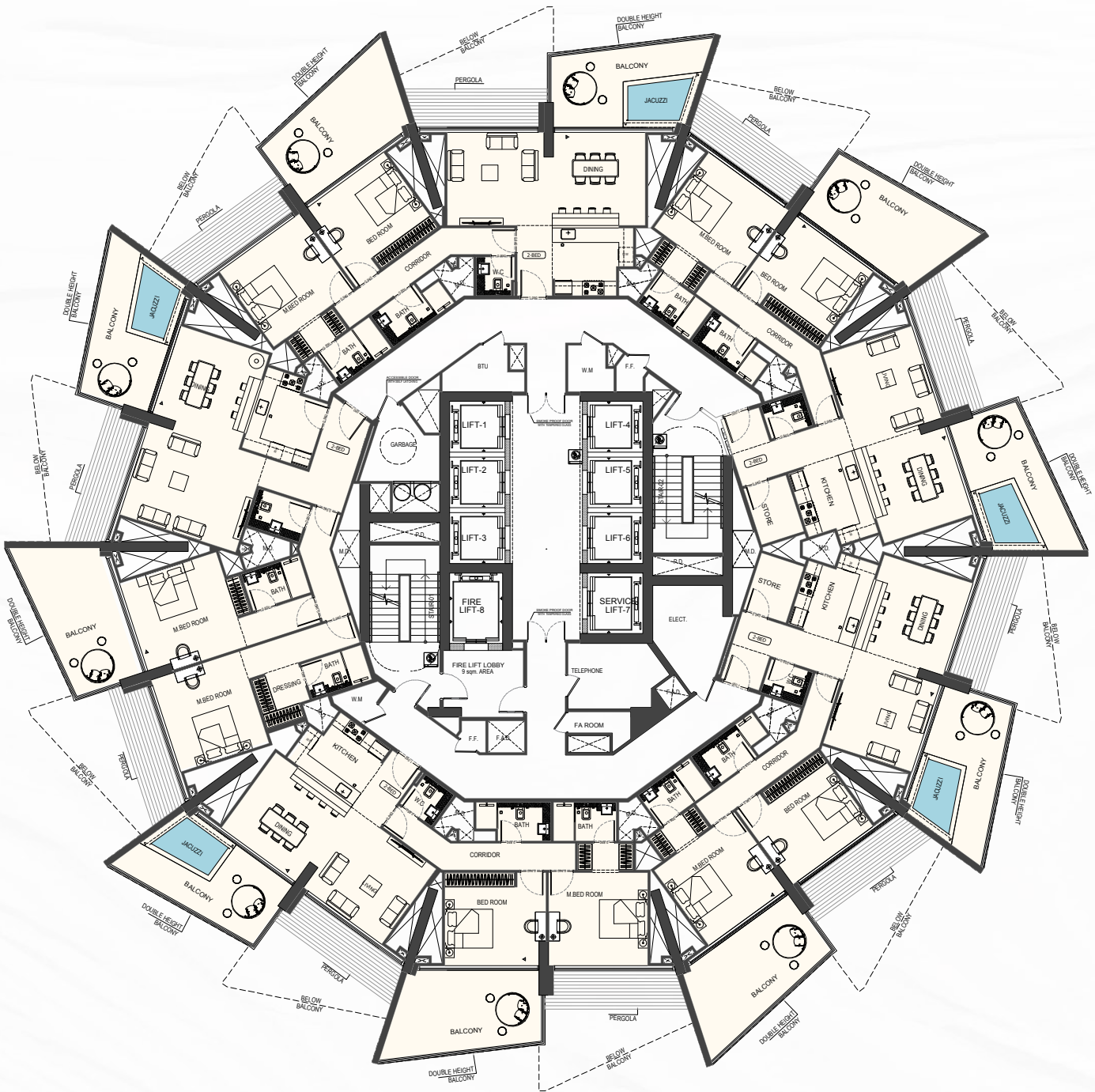
FLOOR PLAN

A Harmonious Interplay of
Aesthetics and Functionality



Typical Floor Plan

2 Bedroom



38th Floor

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Type 05



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01

2-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.55 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.34 m ²	1618.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

2 Bedroom Type 06



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 03

2-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1388.22 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.72 m ²	1859.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	55 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

2 Bedroom Type 07



38TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.55 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.34 m ²	1618.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES - Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS - Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS - Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

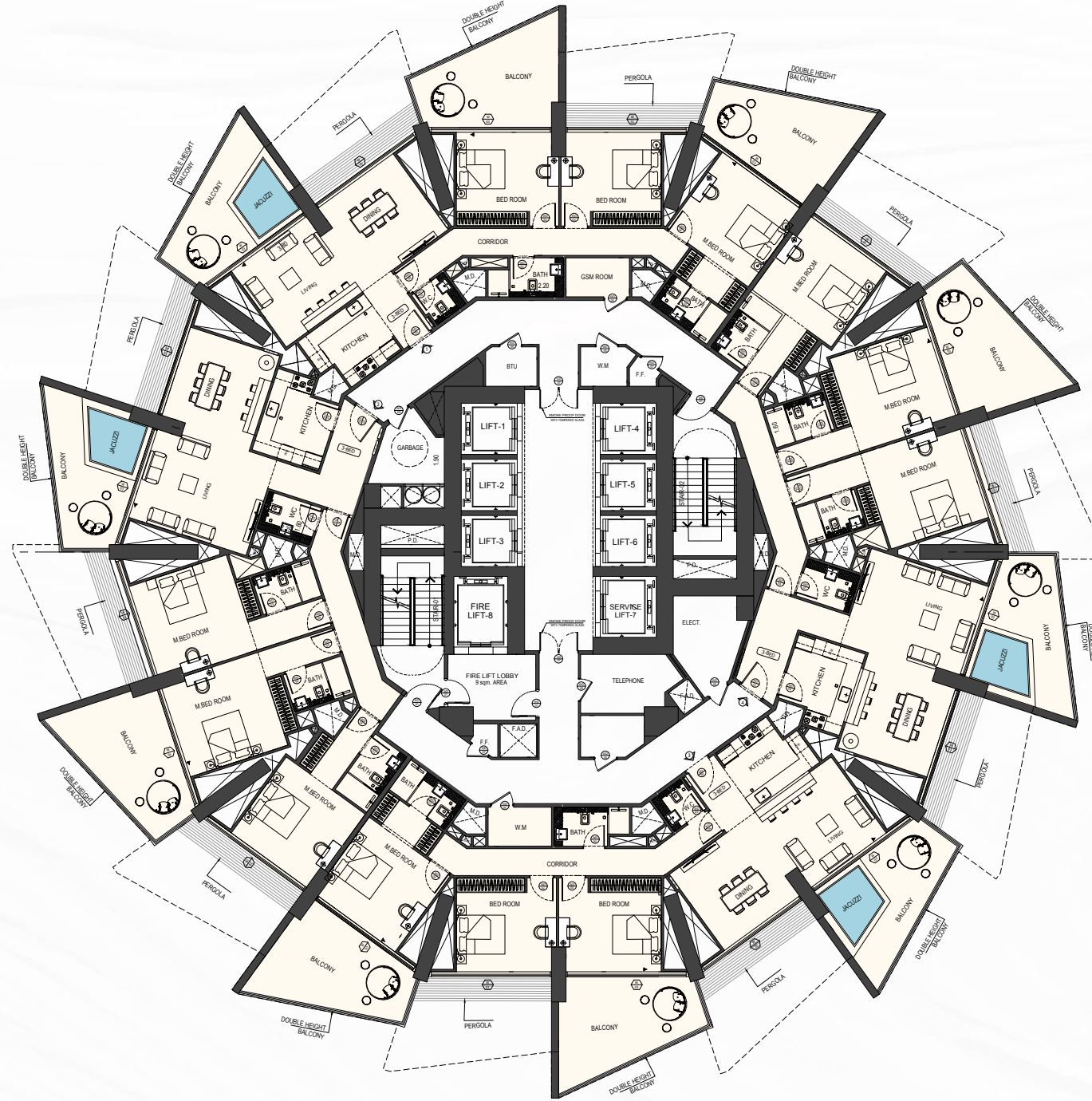
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



Forging a Continuity that
Transcends Physical Boundaries





تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom Type 01



39TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01,03

3-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	129.77 m ²	1396.85 ft ²
BALCONY AREA	65.63 m ²	706.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	195.40 m ²	2103.27 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	30 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATH	5 m ²
WC	3 m ²
CORRIDOR	14 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit .

3 Bedroom Type 02



39TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,04

3-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	157.53 m ²	1695.64 ft ²
BALCONY AREA	42.76 m ²	471.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	201.29 m ²	2166.67 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	35 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
M.BATHROOM	5 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
WC	4 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى , والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية, والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى, والوجه الأبعد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

Imbuing Sheer
Sophistication & Refinement



